

EDIFICIO
VALLEJOS 2625



COVIDO
CONSTRUCCIONES

CARACTERÍSTICAS

DETALLE DE TERMINACIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES

Puerta de ingreso a unidades de madera de placa enchapada en cedro, marco en chapa negra doble decapada BWG n°18 , plegado tipo cajón americano.

Carpinterías de PVC simil madera con vidrio DVH 4/9/4

Puertas placa enchapadas en cedro, con marco de chapa negra doble decapada BWG n°18 con plegado tipo americano y herrajes de bronce.

Frentes de placard de puertas corredizas de piso a techo en melanina con herrajes de aluminio.

Paredes con enlucido de yeso, con todas sus terminaciones en blanco.

Buñas en cielorraso de los ambientes de primera categoría.

Cielorraso de yeso aplicado y suspendido según proyecto de interiores.

Instalación eléctrica completa, sin provisión ni colocación de artefactos lumínicos.

Pintura al látex para interiores de mampostería y en cielorrasos, marca Casablanca o similar. Color blanco.

Bamiz en placas enchapadas.

Revestimiento cerámico sobre mesada calidad San Lorenzo o similar.

Mesada de Granito gris mara y pileta de cocina en acero inoxidable; con grifería monocomando marca FV, Piazza o similar.

Mueble de cocina completo con bajo mesada y alacena de melanina con herrajes de aluminio.

Provisión y colocación de cocinas electricas de primera marca.

Calefacción por radiadores y caldera dual en cada unidad que resuelve la climatización y el agua caliente.

Revestimientos cerámicos de primera calidad "San Lorenzo" o equivalentes hasta una altura de 2,10m en baños.

Provisión y colocación de bañera enlozada "Ferrum".

Provisión y colocación de inodoro con mochila marca "Ferrum" o "Capea".

Provisión y colocación de bidet "Ferrum" o "Capea".

Provisión y colocación de vanitory abierto de madera maciza con bacha de ceramica o lavatorio c/ columna linea Florencia o similar dependiendo de cada unidad funcional.

Grifería completa FV, Piazza o similar en cada uno de los artefactos a colocar sin provisión y colocación de accesorios sanitarios.

Instalación eléctrica y cañerías previstas para instalar equipos tipo Split y multisplit (dependiendo de la unidad) de aire acondicionado para todas las unidades en unas pasarelas técnicas en el patio de ventilación del edificio. Esto se hace para dejar libre de equipos la fachada.

Instalación sanitaria

Consta de la provisión de agua, de la instalación cloacal y de la instalación pluvial para la evacuación de las aguas de lluvia.

Para la provisión de agua al edificio se colocara un tanque de bombeo en planta baja con dos bombas junto a la cañería impulsora hasta los tanques de reserva ubicados en la azotea. De éste tanque se harán las bajadas respectivas a cada una de las unidades funcionales. Los caños a usar serán marca "Acqua System" o equivalente, tanto para agua fría como para agua caliente con el dimensionamiento aprobado a su uso según el cálculo respectivo.

La instalación cloacal se ejecutará en cañería marca "Tigre" o similar de 110mm. En el tramo primario o de 63mm en su conexión a piletas de patio, verificando estricto cuidado en las pendientes reglamentarias, con cañería de 40mm. o de 50mm. según corresponda, se llegara a cada uno de los diferentes artefactos a desaguar. Se verificarán las ventilaciones reglamentarias.

Para la instalación pluvial, se usará el mismo material que el anterior, colocando embudos en la azotea y llevando la cañería requerida que resulte según calculo, hasta el cordón vereda.

Toda la instalación será ejecutada según las reglas del arte.

Instalación eléctrica

Se realizara la instalación siguiendo el proyecto eléctrico realizado oportunamente y con la aprobación de los planos presentados ante el GCBA. Se harán las canalizaciones según las normas que emanan del Reglamento del ENRE, como así mismo los conductores a emplearse, tanto en la calidad como en su sección. Cada unidad funcional dispondrá de un tablero para diferentes líneas, los elementos de maniobra y protección reglamentarias y calculadas según el uso. El disyuntor y las llaves termo magnéticas a usarse serán marca "ABB", "Tubio" o equivalente. Los conductores serán marca "Pirelli" o similar, que cumplan con normas IRAM y ENRE en lo que hace a la propagación de la llama.

Albañilería

Toda la mampostería será realizada con ladrillos cerámicos y la fachada se terminará con revestimiento plástico texturado grueso en color gris. Los balcones serán protegidos con barandas con estructura de perfilera de aluminio anodizado y vidrios.

Finalizada la obra, se realizará la vereda con nuevo contrapiso y baldosones de primera calidad.

ESTRUCTURA

Será de hormigón armado, con bases de hormigón dimensionadas según diagrama de cargas, ejecutadas a la profundidad que sugiera el estudio de suelos. Las columnas serán de hormigón con vigas encadenadas entre si.

Las columnas serán de hormigón armado, así como las losas, respetando este esquema en la totalidad del edificio.

Todas las dimensiones surgirán del estudio de cargas y cálculo de estructura presentados y aprobados por el GCBA.

Acceso

Hall de acceso vidriado, con piso y zócalo de porcellanato, parquizado de cantero de acceso, y portón de acceso vehicular automatizado.

Se incluye en la presente obra:

Presentación de planos de obra.

Presentación de planos de instalación eléctrica.

Presentación de planos de servicio contra incendios.

Presentación de planos de instalación sanitaria.

Presentación de planos de instalación electromecánica.

Planos de proyecto.

Construcción.

Dirección de obra.

Tramitaciones de final de obra.

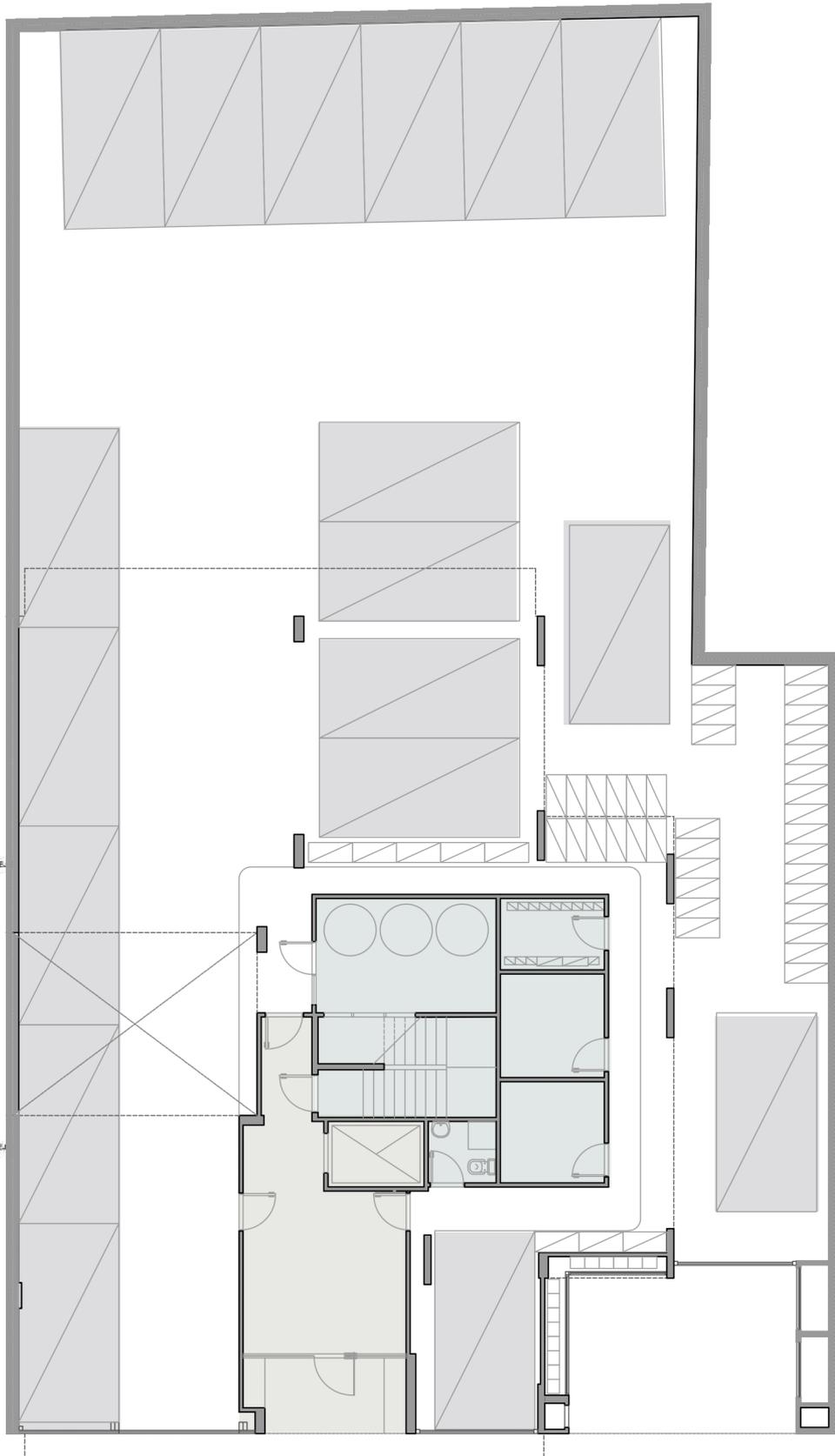
Se excluye de la presente obra:

Solicitud de medidores de luz y gas ante las Empresas prestatarias del servicio.

Espejos, accesorios de baño e interiores de placard.

Nota: Los interesados podrán solicitar a la Empresa Constructora modificaciones en los detalles de terminación según su propio criterio, evaluándose el adicional que surja por diferencia de proyecto.

Nota: Los interesados podrán consultar los planos de obra

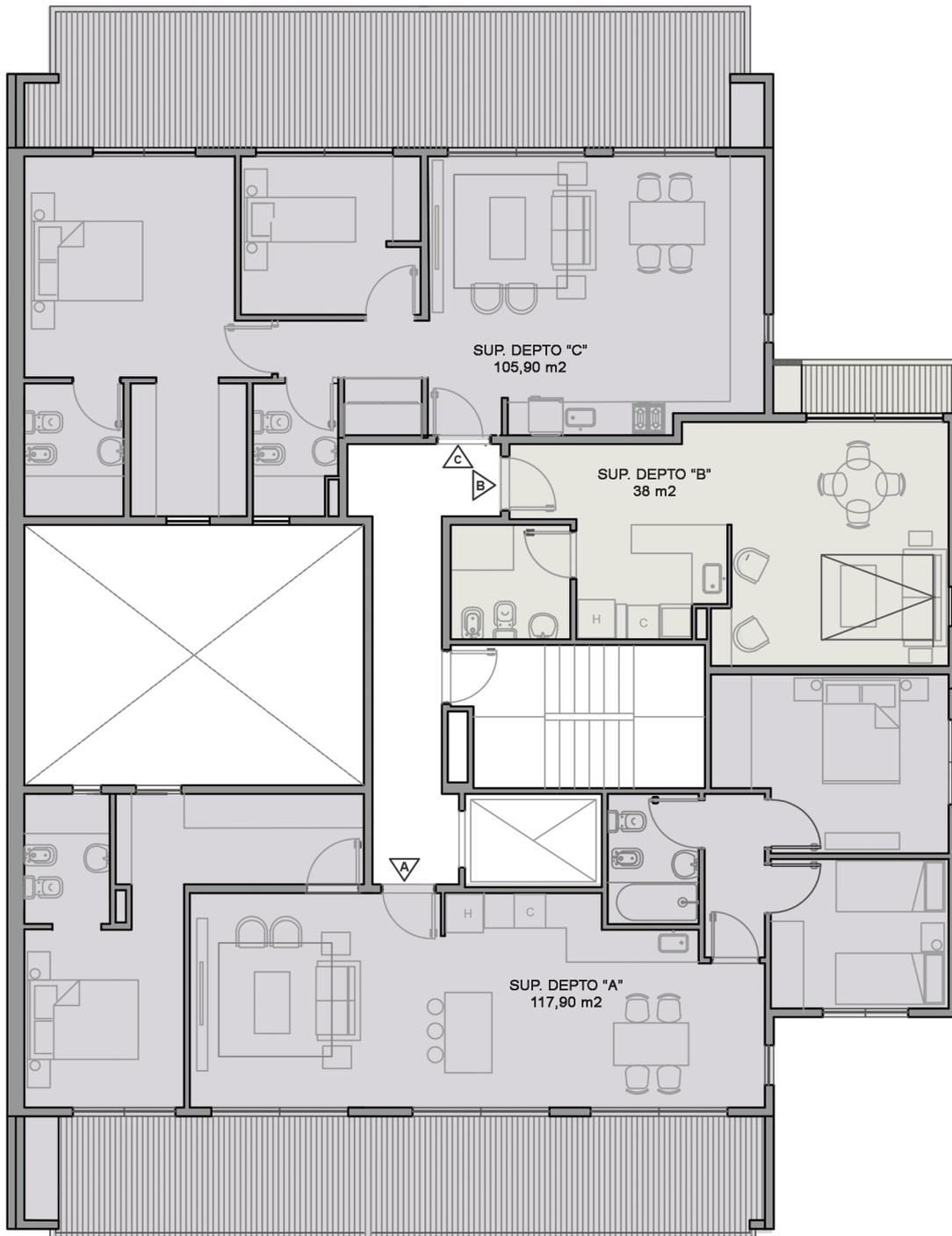


PLANTA BAJA - HALL ACCESO - COCHERAS



PLANTA TIPO 1° A 7° PISO

UNIDAD "A"	UNIDAD "B"	UNIDAD "C"	UNIDAD "D"	UNIDAD "E"
SUP. CUB : 49,25 M2	SUP. CUB : 71,50 M2	SUP. CUB : 35M2	SUP. CUB : 38 M2	SUP. CUB : 55 M2
SUP. S.CUB : 6,25 M2	SUP. S.CUB : 7,50 M2	SUP. S.CUB : 3 M2	SUP. S.CUB : 6,30 M2	SUP. S.CUB : 7,30 M2
SUP TOTAL : 55,50 M2	SUP TOTAL : 79 M2	SUP TOTAL : 38 M2	SUP TOTAL : 44,30 M2	SUP TOTAL : 62,30 M2



PLANTA TIPO 8° y 9° PISO

UNIDAD "A"

SUP. CUB : 89,09 M2
 SUP. S. CUB: 28,82 M2
 SUP TOTAL : 117,90 M2

UNIDAD "B"

SUP. CUB : 35M2
 SUP. S.CUB : 3 M2
 SUP TOTAL : 38 M2

UNIDAD "C"

SUP. CUB : 73,96 M2
 SUP. S. CUB: 31,92 M2
 SUP TOTAL : 105,90 M2



PLANTA 10° PISO

UNIDAD "A"		UNIDAD "B"	
SUP. CUB :	89,09 M2	SUP. CUB :	47,10 M2
SUP. S. CUB:	28,82 M2	SUP. S. CUB:	74,45 M2
SUP TOTAL :	117,90 M2	SUP TOTAL :	121,55 M2









































pretty ugly
les peer





